



SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## TEMATICĂ

pentru organizarea concursului de promovare în funcția de asistent registrator principal gradul II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

##### **A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### **B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### **C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte**

##### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte variații de vânzare: vânzarea cu plată prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### 3. CARTEA FUNCİARĂ

##### **4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

##### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

#### 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

1. Felurile înscrierilor
2. Efectele publicității imobiliare
3. Înscrierea drepturilor tabulare
4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară
5. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

### IV. REGULAMENTUL RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023

1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.



**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 1445/2016**

1. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliara.

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE.**

**VII. ORDINUL NR. 1764/2019 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR DE ELIBERARE A DOCUMENTELOR ȘI DATELOR REZULTATE DIN FURNIZAREA SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE.**

**VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARA PREVAZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

3. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

**IX. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 712/2023 PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARA, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**X. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICAREA LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

1. Dispoziții generale;

2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**XI. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA CIVILĂ**

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

2. Executarea silită imobiliară - Înscrierea actelor de executare silită.

**XII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC**

1. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.

**XIII. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV**

1. Principiile generale aplicabile administrației publice.

2. Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.